

## 부부 공동명의 변경 안내

평택화양 휴먼빌 퍼스트시티는 최초 입주자로 선정된 날로부터 3년간 전매가 금지되며, 「주택법 시행령」 제73조 제4항에 의거하여 전매제한기간 중 LH의 동의를 받아 부부 공동명의 등에 한하여 증여가 가능합니다. (지분의 일부만 증여 가능, 전부 증여 불가)

- ※ 부부 공동명의 변경은 계약금 10%를 완납한 세대에 한하여 진행이 가능합니다.
- ※ 부부 공동명의 변경은 예약제로 진행되며, 사전 예약을 완료한 세대만 진행이 가능합니다.

### ■ 부부 공동명의 방문 예약 및 일정 (분양사무소 일괄처리 행사 기간)

구분	일정	장소
방문 일정	2022.05.26 (목) ~ 05.28 (토) 10:00 ~ 16:00 (점심시간 12~13시 제외)	평택화양 휴먼빌 퍼스트시티 건본주택 (경기 평택시 안중읍 성해리 292)
방문 예약	2022.05.13 (금) 09:00 ~ 05.22 (일) 18:00 (유선 예약 불가)	일신건영(주) 홈페이지 - 고객센터 - 분양권 전매 예약 <a href="https://ilshinc.com/home/customer/cs_05.asp">https://ilshinc.com/home/customer/cs_05.asp</a>

※ 해당 기간 이후 부부 공동명의 변경 일정 및 장소는 별도 안내 예정이며, 중도금 대출 실행 이후에는 대출취급기관의 업무 절차가 추가되므로, 필요 서류 및 절차는 중도금 대출기관 선정 이후 해당 은행으로 문의하시기 바랍니다.

### ■ 부부 공동명의 변경 절차 및 구비 서류 안내

- 건본주택 방문 전 “증여계약서 작성 및 검인”을 완료하여야만 이후 절차가 가능하오니 이 점 반드시 양지하시기 바랍니다.

순서 및 절차	내용	구비 서류 및 기타 사항												
① 증여계약서 작성	SMS로 안내받은 링크를 통해 출력한 양식 또는 인터넷 상의 기본양식을 활용하여 증여계약서 2부 작성	-												
② 안중출장소 방문 및 증여계약서 검인	안중출장소 부동산관리팀에 방문하여 작성한 증여계약서 2부 검인 ※ 안중출장소 부동산관리팀 ☎ (031)8024-8123 (경기 평택시 안중읍 서동대로 1531)	① 작성한 증여계약서 2부 ② 공급계약서 원본 ③ 매도인 및 매수인 신분증, 인감도장												
③ 방문 예약 신청	일신건영(주) 홈페이지 → 고객센터 → 분양권 전매 예약 <a href="https://ilshinc.com/home/customer/cs_05.asp">https://ilshinc.com/home/customer/cs_05.asp</a>	- 계약자의 휴대폰번호로 본인 인증 진행												
④ 건본주택 방문	예약한 방문일시에 건본주택에 방문하여 LH 명의 변경 신청서 작성 및 평택화양 휴먼빌 퍼스트시티 명의 변경 신청  ※ 매도인 본인 참석 필수 (대리 불가)  ※ 매수자는 위임해도 되나, 본인서명사실확인서인 경우는 <b>본인이 직접 방문</b>  ※ 인감증명서는 반드시 “본인 발급분”으로 제출	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>필요 서류</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>공통</td> <td>① 공급계약서, 발코니확장 계약서 원본 ② 검인받은 증여계약서 원본</td> </tr> <tr> <td>매도인 (계약자)</td> <td>① 신분증 ② 주민등록표등본 2부 ③ 인감도장 ④ 매도용 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 2부 ★ 매도용 필수(매수인 인적사항 기재), 본인 발급용 ⑤ 매도자 가족관계증명서(상세) 2부 ★ 주민등록번호 전체 표기 필수</td> </tr> <tr> <td>매수인 (배우자)</td> <td>① 신분증 ② 인감도장 ③ 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 2부 ★ 본인 발급용</td> </tr> <tr> <td>배우자 분리세대(추가)</td> <td>① 매수자(배우자) 주민등록표등본(상세) 2부</td> </tr> <tr> <td>매수자 대리인 방문시(추가)</td> <td>① 위임장(건본주택 내 비치) ② 매수자의 인감증명서 1부 ★ 본인 발급용 ③ 대리인 신분증</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 외국인의 경우 추가서류 제출 필요(별도문의)</p>	구분	필요 서류	공통	① 공급계약서, 발코니확장 계약서 원본 ② 검인받은 증여계약서 원본	매도인 (계약자)	① 신분증 ② 주민등록표등본 2부 ③ 인감도장 ④ 매도용 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 2부 ★ 매도용 필수(매수인 인적사항 기재), 본인 발급용 ⑤ 매도자 가족관계증명서(상세) 2부 ★ 주민등록번호 전체 표기 필수	매수인 (배우자)	① 신분증 ② 인감도장 ③ 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 2부 ★ 본인 발급용	배우자 분리세대(추가)	① 매수자(배우자) 주민등록표등본(상세) 2부	매수자 대리인 방문시(추가)	① 위임장(건본주택 내 비치) ② 매수자의 인감증명서 1부 ★ 본인 발급용 ③ 대리인 신분증
구분	필요 서류													
공통	① 공급계약서, 발코니확장 계약서 원본 ② 검인받은 증여계약서 원본													
매도인 (계약자)	① 신분증 ② 주민등록표등본 2부 ③ 인감도장 ④ 매도용 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 2부 ★ 매도용 필수(매수인 인적사항 기재), 본인 발급용 ⑤ 매도자 가족관계증명서(상세) 2부 ★ 주민등록번호 전체 표기 필수													
매수인 (배우자)	① 신분증 ② 인감도장 ③ 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 2부 ★ 본인 발급용													
배우자 분리세대(추가)	① 매수자(배우자) 주민등록표등본(상세) 2부													
매수자 대리인 방문시(추가)	① 위임장(건본주택 내 비치) ② 매수자의 인감증명서 1부 ★ 본인 발급용 ③ 대리인 신분증													
⑤ 분양계약서 수령	LH 전매 동의 절차(약 10일 소요) 이후 SMS 수신 시 평택화양 휴먼빌 퍼스트시티 방문	① 신분증 ※ 매도인 또는 매수인 본인 (대리 수령 불가)												
⑥ 증여세 신고	계약서 후면 권리의무승계상 승계일로부터 <b>60일 이내</b> 원 계약자(매도자) 주소지 관할 세무서에 신고	※ 배우자간 증여 10년간 합산 6억까지 비과세 ※ 증여세 신고 및 필요 서류 등은 관할 세무서에 확인하시기 바랍니다.												

※ 상기 모든 서류는 3개월 이내 발행분에 한하며, 구비 서류가 모두 완비된 경우에만 접수가 가능합니다.

문의

건본주택 1577.9333 | 일신건영(주) 본사 02.480.3189